

ANAF invită dezvoltatorii imobiliari persoane fizice să își declare până la 30 iulie veniturile din vânzarea proprietăților

26 iunie 2017

Pe scurt

Agenția Națională de Administrare Fiscală („ANAF”) a emis un comunicat de presă în care atenționează dezvoltatorii imobiliari persoane fizice să declare, până la data de 30 iulie 2017, veniturile obținute din vânzarea proprietăților imobiliare care fac parte din patrimoniul afacerilor.

În detaliu

În urma unei analize de risc efectuate de ANAF, s-a constatat că există situații în care persoanele fizice au declarat impozit pe venit din vânzarea proprietăților imobiliare care fac parte din patrimoniul personal, deși aceștia erau obligați la plata impozitului pe venitul din proprietăți imobiliare din patrimoniul afacerii, conform prevederilor Codului fiscal.

Astfel, printr-o notificare postată pe site-ul său, ANAF invită dezvoltatorii persoane fizice care au realizat venituri din vânzarea proprietăților imobiliare să-și clarifice situația fiscală până la data de 30 iulie 2017. În caz contrar, după această dată, acești contribuabili vor fi supuși inspecției fiscale.

[Sursa: Comunicat de presă emis de ANAF]

De reținut

După data de 30 iulie 2017, în funcție de rezultatul analizei de risc, ANAF va începe inspecțiile fiscale asupra dezvoltatorilor imobiliari persoane fizice.

Să discutăm

Pentru o discuție mai detaliată despre impactul pe care aceste prevederi îl pot avea în cazul dumneavoastră specific, puteți contacta următoarele persoane:



Mihaela Mitroi, *Partener, Lider Servicii Consultanță Fiscală și Juridică*
mihaela.mitroi@ro.pwc.com



Ionuț Simion, *Country Managing Partner*
ionut.simion@ro.pwc.com



Daniel Anghel, *Partener, Taxe Indirecte*
daniel.anghel@ro.pwc.com



Diana Coroabă, *Partener, Taxe Indirecte și Servicii Financiare*
diana.coroaba@ro.pwc.com



Ionuț Sas, *Partener, Taxe Directe*
ionut.sas@ro.pwc.com

PwC România

Lakeview Building
Str. Barbu Văcărescu 301-311
Sector 2, București
Tel.: + 40 21 225 3000
Fax: + 40 21 225 3600

Prezentul Buletin informativ juridic și fiscal este redactat de către departamentul de taxe din cadrul PwC România.

Declinarea responsabilității: Informațiile de mai sus sunt un rezumat al informațiilor recent publicate și nu au scopul de a oferi consultanță într-o anumită privință. PwC își declină orice responsabilitate față de orice persoană cu privire la orice fapt rezultat în urma utilizării informațiilor conținute în aceste publicații.

© 2017 PwC. Toate drepturile rezervate. PwC semnifică rețeaua de firme membre ale PwC International Limited (PwCIL). Fiecare dintre acestea este persoană juridică cu statut independent și nu acționează ca agent al PwCIL sau a oricărei alte firme membre. PwCIL nu furnizează niciun fel de servicii clienților. PwCIL nu este responsabilă pentru actele sau omisiunile niciunei alte firme membre și nici nu-și poate exercita controlul sau judecata profesională pentru a le obliga în niciun fel. Nicio firmă membră nu este responsabilă sau răspunzătoare pentru actele sau omisiunile niciunei alte firme membre, nici nu poate să-și exercite controlul asupra altei firme, sau să oblige altă firmă sau PwCIL în vreun fel.