



Comunicat de presa

Data 26 martie 2018

Contact Catalin Codreanu, Senior Media and Events Officer

Tel: 0744 642 824
Email: catalin.codreanu@pwc.com

Pagini 2

PwC BRS scoate la vanzare un teren in suprafata de 8,9 ha situat in Colentina

PwC Business Recovery Services (BRS), divizia de insolventa si restructurare a PwC Romania, scoate la vanzare prin licitatie publica deschisa cu strigare, olandeza, un teren in suprafata totala de 89.502 mp situat pe Soseaua Colentina din Bucuresti, aflat in proprietatea Bel Rom Noua SRL - societate aflata in procedura de faliment.

Licitatia pentru vanzarea terenului aflat in proprietatea Bel Rom Noua SRL este fixata pentru data de 12 aprilie 2018, pretul de pornire fiind de 24,4 milioane EUR, iar pretul minim de adjudecare coborand la 22,5 milioane EUR.

BelRom este un fond de investitii din Belgia, controlat de Carl Decoopman, Steven Van Den Bossche si Hendrik Danneels. Grupul de investitori a intrat pe piata locala in urma cu aproximativ cincisprezece ani. In anul 2008, BelRom a deschis European Retail Park din Bacau, ulterior redenumit Hello Shopping Park, in urma unei investitii de aproximativ 60 de milioane de euro. In mai 2010, fondul investise deja circa 400 milioane euro pe piata locala, fiind unul dintre cei mai importanti dezvoltatori de pe piata spatiilor comerciale. Bel Rom Noua SRL – in faliment este o societate infiintata in anul 2007. In anul 2008, societatea a achizitionat cele doua loturi de teren intravilan in Bucuresti totalizand 8,9 ha, avand ca scop dezvoltarea unui proiect imobiliar si a unor spatii de birouri.

La momentul declansarii blocajului pe piata imobiliara, societatea a inghetat demararea proiectului, iar in luna iunie a anului 2012 a intrat in procedura de insolventa. In octombrie 2016, societatea Bel Rom Noua a intrat in faliment, iar in anul 2017 PwC BRS a preluat mandatul de lichidator judiciar.

„Alocam un interes deosebit valorificarii activelor de tipul acesta (in distress), urmarind prin proiectele noastre sa mentinem un contact permanent intre potentialii investitori si cei in nevoie de surse de finantare. Avem o experienta vasta si alocam resurse permanent pentru dezvoltarea acestei linii de servicii din cadrul departamentului de restructurare. Ne dorim sa valorificam experienta si reseaua noastra de contacte la nivel de regiune prin facilitarea valorificarii activelor din procedurile de insolventa din piata locala.” spune Edward Macnamara, liderul departamentului de Consultanta de Management si Tranzactii, PwC Romania.

PwC BRS este departamentul de insolventa si restructurare al PwC Romania, din care face parte o echipa completa de specialisti in domeniul financiar si juridic. Echipa include avocati specializati in domeniul insolventei, fosti coordonatori ai departamentelor bancare de restructurare (workout), practicieni in insolventa care au coordonat proiecte de anvergura si, nu in ultimul rand, specialisti care au lucrat pe partea de creditare in banci de prestigiu. Principalele arii acoperite de PwC BRS sunt:



insolventa, elaborarea de planuri de restructurare in insolventa, precum si in afara procedurii, proiecte de fuziuni si achizitii (M&A) pentru societati aflate in dificultate, vanzari de active in distress, analiza independenta a afacerii, consiliere in restructurarea datoriilor, redresare financiara (turnaround) si accesare de capital.

Despre PwC

Scopul PwC este de a construi incredere in sanul societatii si de a contribui la rezolvarea unor probleme importante. Firmele din reseaua PwC ajuta organizatiile si indivizii sa creeze valoarea adaugata de care au nevoie. Suntem o retea de firme prezenta in 158 de tari cu mai mult de 236.000 de specialisti dedicati oferirii de servicii de calitate de audit, consultanta fiscala si consultanta pentru afaceri. Spuneti-ne care sunt lucrurile importante pentru dumneavoastra si descoperiti mai multe informatii despre noi vizitand site-ul www.pwc.ro.

© 2018 PwC. Toate drepturile rezervate.

PwC se refera la reseaua de firme PwC si/sau la una dintre firmele membre, fiecare dintre acestea fiind o entitate juridica.